

REQUISITOS PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B. C. S.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	REQUISITOS																																	
TRÁMITE PARA:	FORMATO DE SOLICITUD FIRMADO POR PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL) Y POR D.R.O. (EN SU CASO).	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD(INSCRITA EN CATASTRO Y EL REG. PUB. DE LA PROP. Y EL COMERCIO (ESCRITURA PUBLICA, TÍTULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NOTARIADO, ETC.).	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE SER PERSONA MORAL)	IMPUESTO PREDIAL PAGADO	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL	DERECHOS DE CONEXIÓN	CONTRATO O RECIBO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	AUTORIZACION DE USO DE SUELO	AUTORIZACION DE SUPERVISION TECNICA (SEGÚN PDU APlicable)	LICENCIA ANTERIOR (INCLUIR PLANO AUTORIZADO, EN SU CASO)	PRESUPUESTO DE OBRA	3 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES. TRÁMITE 32 (2 PLANOS AUTORIZADOS), TRÁMITE 35 (1 PLANO AUTORIZADO)	MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL	MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA (INCLUIR FOTOGRAFÍAS)	AUTORIZACION DE FACTIBILIDAD DE PROYECTO VAL	DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL (MAS DE 500M2 Y GIROS COMERCIALES MAYORES A 40)	AUTORIZACION DE LOTIFICACION (LICENCIA GLOBAL, FRACCIONAMIENTOS, ETC.)	VISTO BUENO CFE (LICENCIA GLOBAL, FRACCIONAMIENTOS, ETC.)	CONSTANCIA DE PANTEONES	DICTAMEN ESTRUCTURAL	CARTA RESPONSIVA O PAGO EN RELLENO SANITARIO	PROCEDIMIENTO DE EIECUCIÓN	ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO	PAGO DE DERECHO DE CONEXIÓN	LICENCIA DE URBANIZACIÓN	RÉGIMEN CONDOMINIAL (O EN TRÁMITE)	BITÁCORA	ACTA DE CAMBIO DE DRO	RESPONSIVA D.R.O.	RESPONSIVA D.R.O. CERTIFICADO (MAS DE 500M2)	CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL	CORRESPONSABLES EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO	CORRESPONSABLES EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTROMECÁNICAS	CORRESPONSABLES EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.
CASA HABITACIÓN																																		
OBRA NUEVA																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X					X																						
de 40m2 < 300m2	X	X	X	X	X		X					X	X																X					
de 300m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X																X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X									X	X							X		X	X	X
ampliación																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X			X		X																						
de 40m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X			X		X	X																					
de 300m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X																X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X									X	X							X		X	X	X
REGULARIZACIÓN DE																																		
...obra nueva																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X					X		X																				
de 40m2 < 300m2	X	X	X	X	X		X					X		X															X					
de 300m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X				X	X		X						X									X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X		X		X	X		X																X				
...ampliación																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X			X		X		X															X					
de 40m2 < 300m2	X	X	X	X	X		X			X		X		X															X					
de 300m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X			X	X	X		X															X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X		X		X	X		X						X									X					
LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS																																		
OBRA NUEVA																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X					X																	X					
de 40m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X															X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X							X							X		X	X	X
AMPLIACIÓN																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X																X					
de 40m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X															X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X							X						X			X	X	X
REGULARIZACIÓN																																		
< 40m2	X	X	X	X	X		X			X		X		X															X					
de 40m2 < 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X					X									X					
> 500m2	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X							X							X		X	X	X
URBANIZACIÓN	X	X	X	X	X			X	X		X	X		X	X	X	X	X					X	X					X	X	X	X	X	X
CONJUNTO HABITACIONAL	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X		X	X	X	X	X					X	X	X				X	X	X	X	X	X
CONDOMINIO	X	X	X	X	X			X	X		X	X		X	X	X	X	X					X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
BARDA	X	X	X	X	X																													
PANTEONES (CAPILLA O LÁPIDA)	X		X																X															
DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL	X	X	X	X						X	X			X							X	X								X				
PRORROGA DE OBRA	X		X	X						X		X															X			X				
REMODELACIÓN O REPARACIÓN	X	X	X	X						X	X	X										X								X				
SUSPENSIÓN DE OBRA	X	X	X	X						X																	X			X				
TERMINACIÓN DE OBRA	X		X							X		X		X		X														X				
INDIVIDUALIZACIÓN DE LA LICENCIA GLOBAL	X	X	X	X	X		X			X		X																						
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ANTENAS	X		X	X			X			X		X	X																X		X			
ANUNCIOS ADOSADOS A LA FACHADA	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X										X												
ANUNCIOS ESTRUCTURALES NO ESPECTACULARES	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X						X								X	X			
ANUNCIOS ESPECTACULARES FUERA	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X						X							X		X			
GASOLINERAS Y GASERAS	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X						X	X						X		X	X	X	X
ESCUELAS (PRIVADAS)	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X						X	X						X		X	X	X	X
CAMBIO DE D R O	X	X	X	X																							X	X						
CAMBIO DE PROYECTO	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X																	X				
REIMPRESIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X	X	X	X						X		X																						
ALBERCAS, PALAPAS Y ACCESORIOS	X	X	X	X	X						X	X																						

NOTA: EL REQUISITO DE D. R. O., CORRESPONSABLES Y CERTIFICADOS, PUEDE VARIAR DEPENDE DEL USO QUE SE LE VAYA A DAR A LA CONSTRUCCIÓN. (REVISAR REGLAMENTO)